

**Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 23а по ул. Советская пгт. Ярега**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома _____ Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Советская, 23а _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____ 1993 _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета ____5% _____
6. Год последнего капитального ремонта _____
8. Количество этажей _____ 4 _____
9. Количество подъездов _____ 5 _____
10. Количество квартир _____ 60 _____
11. Материал стен _____ кирпич _____
12. Конструкция крыши _____ скатная _____
13. Материал кровли _____ шифер _____
14. Наличие чердака _____ имеется _____
15. Перекрытия _____ сборные _____ железобетонные _____
16. Наличие цокольного этажа _____ нет _____
15. Наличие подвала _____ нет _____
16. Степень благоустройства водопровод; канализация; ГВС; отопление; газоснабжение; электроснабжение
17. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____ нет _____
19. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м _____ 3988,7 _____
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м _____ 3369,1 _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м _____ нет _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м _____ 352,4 _____
21. Строительный объем, м³ _____ 14353 _____
22. Площадь придомовых территорий, :
 - газоны – нет;
 - грунт - 1342,4 м²;
 - асфальт - 496,8 м²
 - отмостка - 169,8 м²
 - Контейнерная площадка - имеется
 - крыльца и подходы к ним – 100 м²
23. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - 352,4 м²
24. Наружное освещение - 3 лампы ДРЛ

II. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (тамбур, коридоры)	Количество - 5 шт. Площадь пола – 27 м ² Материал пола - бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта — нет ___ шт. в том числе: площадь пола, требующая ремонта – м ² указать виды и объемы работ _____
Лестничные площадки	Количество – 35 шт. Площадь пола – 162 м ² Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – нет в том числе пола - _нет_ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ м ² виды и объемы работ)
Лестничные марши	Количество лестничных маршей – 35 шт. Материал л/маршей - ж/бетон Материал ограждения - металл. Площадь – 147 м ²	Количество лестничных маршей требующих ремонта В том числе: лестничных маршей - нет_шт, ступени _нет_шт ограждений - нет_.
Чердаки	Количество – ___1___ шт. Площадь чердака – м ²	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество входов – 5 шт. Материал двери - дерево Площадь пола – ___ м ²	Санитарное состояние - _удовлетворительное_____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. _____;
Подвалы, в которых отсутствуют инженерные коммуникации	Нет	
Крыши, кровли	Вид кровли - двускатная (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). <u>Совмещенная</u> или несовмещенная (подчеркнуть) Материал кровли - шифер Площадь кровли –2160,4 м ² Протяженность свесов – Протяженность ограждений - 186,6м	Характеристика состояния - _удовлетворит. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - _нет_ м ² площадь крыши требующей текущего ремонта - _нет_ м ² указать виды и объемы работ
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента - ж/бетонные Количество продухов - 15шт.	Состояние _удовлетв._ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты)._____ Количество продухов требующих ремонта - нет ___ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Площадь стен в подъездах 1080,0 м ² Материал отделки: стен побелка, покраска. Площадь потолков - 215,6 м ² Материал отделки потолков - побелка	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - _нет_ шт. Площадь стен, нуждающихся в ремонте - _нет_ м ² Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - _нет_ м ²
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - ___ м ²	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ м ² , указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ м ² , указать виды и объемы работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал - кирпичные Площадь - _2,53_ тыс. кв. м Длина межпанельных швов - нет	Состояние - _____удовлетв._ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен, требующих ремонта - м ² Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - м.
Перекрытия	Количество этажей - 4 Материал - ж/бетон Площадь - 5,64 тыс. кв. м.	Площадь перекрытия требующая ремонта - ___ м ² (указать вид работ).удовл.
Балконные плиты	Количество - 100 шт. Материал - ж/бетон Площадь - 0,27 тыс. кв. м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ___ м ² (указать виды и объемы работ).
Иные плиты ограждающих несущих конструкций (лоджий, козырьки балконов и входов в подъезды, над прямыми, над шахтами на кровле)	Материал - _____. Площадь - _0,074_ тыс. кв. м	Площадь иных плит ограждающих несущих конструкций, требующих ремонта - ___ кв.м (указать виды и объемы работ).
Иные ограждающие несущие конструкции (при входе в подъезд и в приямок)	Количество - _нет_ шт. Материал - _кирпич_____ Расположение - _____	Состояние - _удовлетвор._____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома		
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в	Состояние - _удовл. Количество дверей ограждающих вход в

	помещения общего пользования - 5шт. из них: металлических - 5 шт.	помещения общего пользования требующих ремонта - нет
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования: Лестничные клетки - ___ шт. Чердак (слуховые) - 4 шт	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___удовл. шт. (указать виды и объемы работ) Ремонт внутренних (наружных рам) _____шт Остекление _____ м ²
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - 5шт. В том числе: люки - 5шт.; лазы - 0 шт. иные закрываемые проемы – 0 шт.	Состояние - ___ удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Перила	Материал перил балконов - уголок Длина перил балконов - 280 м	Состояние - _____удовл. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Защитный экран балкона (лоджии)	Материал - пластик Площадь экрана – 336 м ²	Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов - 120 шт. Материал вентиляционных каналов - _____ кирпич _____ Протяженность вентиляционных каналов – 1690 м Кол-во вентиляционных коробов - 12 шт. Количество вентиляционных шахт- 15 Материал- дер.щиты	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт., (указать виды и объемы работ)удовлетв. _____
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _нет_ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб _____нет_____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб – _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м Протяженность водосточных желобов – _____ м	Количество водосточных желобов требующих замены — _____ шт. ремонта - _____ шт. (указать виды и объемы работ) Количество водосточных труб требующих замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. (указать виды и объемы работ)
Сети электроснабжения	Длина сети – 1424м. Марка кабеля - АПВ	Длина сетей, требующая замены - ___ 0 ___ м
Вводные шкафы «Заход-Выход»	Количество - 1 шт.	Состояние удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние ___удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка - предохранители	Состояние ___удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт.	Состояние _удовл. _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования – 12 шт.	Количество светильников требующих замены - 5 шт. Количество светильников требующих ремонта - 3 шт.
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубом исчислении: 1. 15-32 мм. _1500_ м. 2. _40-76_ мм. _1546_ м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ 0 _____ м. 2. _____ мм. _____ 0 _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _0_ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: здвижек - 2 шт. вентилей - _____ шт.	Требует замены или ремонта (указать виды работ): здвижек - ___ 0 ___ шт. вентилей - _____ 0 _____ шт
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - ___нет___ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - ___нет___ шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы (обогревающие элементы в подъездах)	Материал и количество – 1. _____ шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ 0 _____ шт.
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. _15 - 40_ мм. _709_ м. 2. _70_ мм. _108_ м.мм	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ 0 _____ м. Протяженность труб требующих окраски - _____ м.

Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 - 40 мм. 1177 м. 2. 70 мм. 136 м.мм	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. мм. 0 м. Протяженность труб требующих окраски - м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек - 2 шт; вентилей - шт. Кранов - 3 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт. вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. нет ;	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. ; 2. ;
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм. 491 м. 2. 100 мм. 530 м.мм	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. мм. 0 м. 2. мм. 0 м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15 - 20 мм. 100 м. 2. 32- 70 мм. 270 м.	Состояние (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - 1 шт. вентилей - шт. Кранов - 12 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - 0 шт.; вентилей - 0 шт. кранов - 0 шт.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и на фасаде дома	Количество - 1 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 15 шт.	Состояние удовл. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Линии телефонной связи (не обслуживается)	Длина - 748 м. Марка кабеля - 360 ТПВ	Длина сетей, требующая замены - 0 м
Телевизионный антенный кабель	Длина - 125 м. Марка кабеля - КПТМ	Длина сетей, требующая замены - 0 м
Сеть проводного радиовещания (не обслуживается)	Длина - 1829 м. Марка кабеля - ПТПЖ	Длина сетей, требующая замены - 0 м
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - 4 шт. Марка антенн - ТВК Тип размещения -	Состояние удовлетв. (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Доски объявлений	Количество - нет шт. Из них расположенные в подъездах дома - шт. на земельном участке - шт.	Состояние нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка — 0,32 га: в том числе площадь застройки — га; кадастровый номер - асфальт 0,05 га; грунт - 0,13 га; газон - нет	Указать состояние (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Асфальт – требуется восстановление
Зеленые насаждения	деревья - шт. кустарники - шт.	Указать состояние, дефекты
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы нет ; Ограждения - м. Скамейки – 5 шт.;	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты)
Ливневая сеть	Люки (решетка) нет Приемные колодцы - нет	Указать состояние (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - м ² Материал ограждения - Количество контейнеров – шт. Тип контейнеров – шт.	Указать состояние (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Наружное освещение	Количество опор - шт. Тип опор - Количество светильников - 2 шт. Длина сети наружного освещения - м Марка кабеля -	Указать состояние (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - м