

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 23а по ул. Советская пгт Ярега г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе Лебедева Руслана Владимировича, собственника кв. № 22, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 23а по ул. Советская пгт Ярега г. Ухты в форме **очно-заочного голосования**.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания состоится " 08 " октября 2019г. в 18 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, пгт Ярега, ул. Советская, д. 23а, во дворе напротив 2-го подъезда.

Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются до 17 час. 00 мин. " 29 " октября 2019г. инициатором данного собрания, через почтовые ящики кв. № 5, 22, 28, 48 или в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова, д. 18, пом. № 1.001.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 23а по ул. Советская пгт Ярега г. Ухты (косметический ремонт подъезда № 1; ремонт крыши с частичной заменой шиферного покрытия, коньковой балки, металлических обделок конька и примыканий к вытяжным трубам; ремонт отмостки; ремонт наружных кирпичных стен с частичным ремонтом штукатурки и последующим окрашиванием); определение размера и способа его финансирования.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 23а по ул. Советская пгт Ярега г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
7. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования в будние дни с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. у инициатора собрания или в офисе ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д.18, пом. 1.001.

*Для участия в очном обсуждении повестки дня
необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность
и подтверждающие право собственности на помещение в данном многоквартирном доме.*

К сведению: Согласно ч. 1, 2 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 3, 4 ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально, и содержащей сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные). Копия доверенности должна быть приложена к бюллетеню голосования. Исключение – голосование законных представителей за несовершеннолетних детей. В решении собственника должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался" (ч. 5.1 ст.48 Жилищного кодекса РФ).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор общего собрания _____

Р.В. Лебедев