

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 23а по ул. Советская пгт Ярега г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 30 " октября 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД	Лебедев Руслан Владимирович, собственник кв. № 22
Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД	Очно-заочное голосование
Дата начала и окончания общего собрания	08 октября 2019г. - 29 октября 2019г.
Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД	08 октября 2019г. в 18 час. 30 мин. по адресу: г. Ухта, пгт Ярега, ул. Советская, д. 23а, во дворе напротив 2-го подъезда
Место приема бюллетеней голосования (решений собственников)	Прием осуществлялся инициатором данного собрания, через почтовые ящики кв. № 5, 22, 28, 48 и в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И.Зерюнова, д. 18, пом. № 1.001.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosteestr.ru) 3369,1 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, **2482,08** голосами, что составляет **73,67%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 23а по ул. Советская пгт Ярега г. Ухты (косметический ремонт подъезда № 1; ремонт крыши с частичной заменой шиферного покрытия, коньковой балки, металлических обделок конька и примыканий к вытяжным трубам; ремонт отмостки; ремонт наружных кирпичных стен с частичным ремонтом штукатурки и последующим окрашиванием); определение размера и способа его финансирования.
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 23а по ул. Советская пгт Ярега г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
7. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
1.1. Избрать председателем собрания Лебедева Руслана Владимировича, собственника кв. № 22	2415,38 97,31%	0,00 0,00%	66,70 2,69%	Решение принято
1.2. Избрать секретарем собрания Голованец Ольгу Николаевну, собственника кв. № 5	2312,28 93,16%	0,00 0,00%	66,70 2,69%	Решение принято

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
2.1. Избрать в счетную комиссию Беседину Валентину Геннадьевну, собственника кв. № 28	2317,53 93,37%	0,00 0,00%	132,70 5,35%	Решение принято
2.2. Избрать в счетную комиссию Заборонок Елену Михайловну, собственника кв. № 25	2300,41 92,68%	0,00 0,00%	132,70 5,35%	Решение принято
2.3. Избрать в счетную комиссию Садекова Евгения Геннадьевича, собственника кв. № 48	2268,56 91,40%	0,00 0,00%	132,70 5,35%	Решение принято

3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.

<i>ПРЕДЛОЖЕНО</i>	<i>РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ</i>			<i>РЕШЕНИЕ</i>
	<i>За</i>	<i>Против</i>	<i>Воздержался</i>	
С первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору управления), с определением размера платы за содержание жилого помещения в МКД для жилых и нежилых помещений в размере 23,07 рубля за 1 м2 в месяц, без учета платы за КР на СОИ (ранее -ОДН), которая определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов (п.29 ПП РФ № 491).	1993,46 80,31%	291,50 11,74%	165,28 6,66%	Решение принято

4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД № 23а по ул. Советская пгт Ярега г. Ухты (косметический ремонт подъезда № 1; ремонт крыши с частичной заменой шиферного покрытия, коньковой балки, металлических обделок конька и примыканий к вытяжным трубам; ремонт отмостки; ремонт наружных кирпичных стен с частичным ремонтом штукатурки и последующим окрашиванием); определение размера и способа его финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
4.1. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении косметического ремонта подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 90233,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,23 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>1671.94</u> 67,36%	<u>299.84</u> 12,08%	<u>478.45</u> 19,28%	Решение принято
4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении текущего ремонта крыши (частичная замена шиферного покрытия, коньковой балки, металлических обделок конька и примыканий к вытяжным трубам) и утвердить финансирование в размере 157006,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,88 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>2106.54</u> 84,87%	<u>160.88</u> 6,48%	<u>214.67</u> 8,65%	Решение принято
4.3. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении текущего ремонта отмостки и утвердить финансирование в размере 132850,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,29 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>1842.27</u> 74,22%	<u>244.64</u> 9,86%	<u>395.18</u> 15,92%	Решение принято
4.4. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении текущего ремонта кирпичных стен (ремонт штукатурки с последующим окрашиванием) и утвердить финансирование в размере 53088,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,31 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	<u>1825.94</u> 73,56%	<u>279.31</u> 11,25%	<u>344.98</u> 13,90%	Решение принято

5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления многоквартирным домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	<u>2142.34</u> 63,59%	<u>179.30</u> 5,32%	<u>160.44</u> 4,76%	Решение принято

6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 23а по ул. Советская пгт Ярега г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами и определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
6.1. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование общего имущества МКД № 23а по ул. Советская пгт Ярега г. Ухты (крыша, чердачное и подвальный помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования в соответствии с проектом, согласованным управляющей организацией; уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью указанного общего имущества на условиях, указанных в проекте договора.	<u>1955.34</u> 58,04%	<u>146.17</u> 4,34%	<u>356.18</u> 10,57%	Решение не принято
6.2. Использование третьими лицами части общего имущества для размещения и эксплуатации магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования осуществлять:				
6.2.1. На безвозмездной основе.	<u>509.73</u> 15,13%	<u>879.34</u> 26,10%	<u>357.50</u> 10,61%	Решение не принято


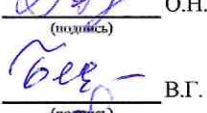
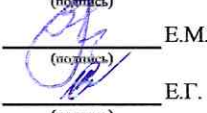


ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
6.2.2. На платной основе с ценой договора в размере 500,00 руб. в месяц.	<u>1726,98</u> 51,26%	<u>274,67</u> 8,15%	<u>344,98</u> 10,24%	Решение не принято
6.3. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством.	<u>1642,25</u> 48,74%	<u>287,32</u> 8,53%	<u>552,52</u> 16,40%	Решение не принято
6.4. Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направлять на достижение целей договора управления на основании: а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД; б) решения Совета МКД, принятому в пределах полномочий, предоставленных в соответствии с ч.4.2 ст.44 ЖК РФ.	<u>2059,54</u> 82,98%	<u>49,50</u> 1,99%	<u>373,04</u> 15,03%	Решение принято

7. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО	РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ			РЕШЕНИЕ
	За	Против	Воздержался	
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.	<u>2350,58</u> 94,70%	<u>0,00</u> 0,00%	<u>78,80</u> 3,17%	Решение принято

Приложения к протоколу № 1/2019 от 30.10.2019:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Р.В. Лебедев	<u>30.10.2019</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	О.Н. Голованец	<u>30.10.2019</u> (дата)
Счетная комиссия общего собрания:	 (подпись)	В.Г. Беседина	<u>30.10.2019</u> (дата)
	 (подпись)	Е.М. Заборонок	<u>30.10.2019</u> (дата)
	 (подпись)	Е.Г. Садеков	<u>30.10.2019</u> (дата)