

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 24

г. Ухта Республика Коми

03 июля 2017 г.

Форма проведения внеочередного собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 31 (удостоверение БТИ г. Ухта № 17419, регистрационный номер 5841 от 13.11.1998 г.) Латыпов Дамир Миннибаевич

Дата проведения собрания: с 20 июня 2017 г. по 03 июля 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 03 июля 2017 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 24, кв. 31

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3026 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 56 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 2044,6 м², что составляет 67,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 24

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание Совета многоквартирного дома 24 по пр. А.И. Зерюнова, в г. Ухте и сроке его полномочий.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
5. О смене управляющей организации.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 24 по пр. А.И. Зерюнова, в г. Ухте.
7. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте.
8. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017-2018 гг.
9. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017год-2018 год.
10. Предоставление коммунальных услуг.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 24 по ул. А.И. Зерюнова в г. Ухте решений принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Латыпова Дамира Миннибаевича собственника квартиры № 31	2044,6 100%	нет	нет	Избрать председателем собрания Латыпова Дамира Миннибаевича собственника квартиры № 31
Избрать секретарем собрания Тосенко Ларису Николаевну, собственника квартиры № 15	2044,6 100%	нет	нет	Избрать секретарем собрания Тосенко Ларису Николаевну, собственника квартиры № 15

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счётную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счётная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Зеленской Наталии Валентиновны, собственника квартиры № 24	1973,6 96,5%	71 3,5%	нет	Зеленской Наталии Валентиновны, собственника квартиры № 24
Калганова Владимира Анатольевич, собственника квартиры № 35	2044,6 100%	нет	нет	Калганова Владимира Анатольевич, собственника квартиры № 35
Щукиной Нины Петровны, собственника квартиры № 48	2044,6 100%	нет	нет	Щукиной Нины Петровны, собственника квартиры № 48

3. Избрание совета многоквартирного дома № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте и сроки его полномочий

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве девяти человек сроком на 3 года	2044,6 100%	нет	нет	3.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве девяти человек сроком на 3 года
3.2. Худая Елена Викторовна, собственник квартиры № 13	1903,7 93,1%	нет	140,9 6,9%	3.2. Худая Елена Викторовна, собственник квартиры № 13
3.3. Тосенко Лариса Николаевна, собственник квартиры № 15	1974,7 96,6%	нет	69,9 3,4%	3.3. Тосенко Лариса Николаевна, собственник квартиры № 15
3.4. Коротовский Юрий Владимирович, собственник квартиры № 22	1974,7 96,6%	нет	69,9 3,4%	3.4. Коротовский Юрий Владимирович, собственник квартиры № 22
3.5. Зеленская Наталия Валентиновна, собственник квартиры № 24	1902,7 93,1%	141,9 6,9%	нет	3.5. Зеленская Наталия Валентиновна, собственник квартиры № 24
3.6. Красикова Валентина Дмитриевна, собственник квартиры № 30	1974,7 96,6%	нет	69,9 3,4%	3.6. Красикова Валентина Дмитриевна, собственник квартиры № 30
3.7. Латыпов Дамир Миннибаевич, собственник квартиры № 31	2044,6 100%	нет	нет	3.7. Латыпов Дамир Миннибаевич, собственник квартиры № 31
3.8. Калганов Владимир Анатольевич, собственник квартиры № 35	2044,6 100%	нет	нет	3.8. Калганов Владимир Анатольевич, собственник квартиры № 35
3.9. Щукина Нина Петровна, собственник квартиры № 48	1974,7 96,6%	нет	69,9 3,4%	3.9. Щукина Нина Петровна, собственник квартиры № 48
3.10. Епихина Татьяна Васильевна, собственник квартиры № 50	1974,7 96,6%	нет	69,9 3,4%	3.10. Епихина Татьяна Васильевна, собственник квартиры № 50

4. Избрание председателя совета многоквартирного дома № 24 по пр. Зерюнова в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать председателем многоквартирного Латыпова Дамира Миннибаевича, собственника квартиры № 31	1974 96,5%	70,6 3,5%	нет	4.1. Избрать председателем многоквартирного Латыпова Дамира Миннибаевича, собственника квартиры № 31

5. О смене управляющей организации в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Расторгнуть договор управления с 24 часов 00 минут 31 июля 2017 г. с управляющей компанией ООО "Ухтажилфонд" и заключить договор с 00 часов 00 минут с 01 августа 2017 г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ"	1973,7 96,5%	нет	70,9 3,5%	5.1. Расторгнуть договор управления с 24 часов 00 минут 31 июля 2017 г. с управляющей компанией ООО "Ухтажилфонд" и заключить договор с 00 часов 00 минут с 01 августа 2017 г. договор управления с управляющей организацией ООО "УПРАВДОМ"

6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 24 по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"	1973,7 96,5%	нет	70,9 3,5%	6.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте в отношении которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"

7. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
7.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте.	1973,7 96,5%	нет	70,9 3,5%	7.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте..

8. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017-2018 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
8.1. Утвердить в 01.08.2017 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 24, в г. Ухте на период 01.08. 2017 г- 31.07.2018 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25,44 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурса содержание общего имущества МКД:	2044,6 100%	нет	нет	8.1. Утвердить в 01.08.2017 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова д. 24, в г. Ухте на период 01.08. 2017 г- 31.07.2018 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25,44 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальный ресурса содержание общего имущества МКД: - ХВС

- ХВС - холодная вода на нужды ГСВ - тепловая энергия на нагрев холодной воды - электрическая энергия) без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.9 настоящего бюллетеня				- холодная вода на нужды ГСВ - тепловая энергия на нагрев холодной воды - электрическая энергия) без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.9 настоящего бюллетеня
--	--	--	--	---

9. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017 го д-2018 год.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
9.1. Выполнить ремонт рулонной крыши 159 кв.м. в сумме 115530,92 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот тридцать рублей 92 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2017 по 31.07.2018 г. в размере 3,18 руб./м ² в месяц	1972,5 96,5%	нет	72,1 3,5%	9.1. Выполнить ремонт рулонной крыши 159 кв.м. в сумме 115530,92 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот тридцать рублей 92 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2017 по 31.07.2018 г. в размере 3,18 руб./м ² в месяц
9.2. Выполнить герметизацию межпанельных швов со стороны дворового фасада 45 п.м. в сумме 51287,85 (Пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят семь рублей 85 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2017г. по 31.07.2018 г. в размере 1,41 руб./м ² в месяц	1972,5 96,5%	нет	72,1 3,5%	9.2. Выполнить герметизацию межпанельных швов со стороны дворового фасада 45 п.м. в сумме 51287,85 (Пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят семь рублей 85 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.08.2017г. по 31.07.2018 г. в размере 1,41 руб./м ² в месяц

10. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).	1974 96,5%	нет	70,6 3,5%	10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление) холодное водоснабжение, водоотведение электрическую энергию).

11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
11.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на информацион-	2044,6 100%	нет	нет	11.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на информационных

ных стендах, находящихся на 1- э-х этажах подъездов многоквар- тирного дома.				стендах, находящихся на 1-э-х эта- жах подъездов многоквартирного дома.
11.2. Определить способ уведом- ления собственников помещений многоквартирного жилого о при- нятых решений, общими собра- ниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информаци- онных стендах, находящихся на 1-э-х этажах подъездов много- квартирного дома.	2044,6 100%	нет	нет	11.2. Определить способ уведомле- ния собственников помещений мно- гоквартирного жилого о принятых решениях, общими собраниями соб- ственников помещений путем раз- мещения протокола общего собра- ния на информационных стендах, находящихся на 1-э-х этажах подъ- ездов многоквартирного дома.

12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
12.1. Определить местом хране- ния материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	2044,6 100%	нет	нет	12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта.

Председатель собрания



Д.М. Латыпов

Секретарь собрания



Л.Н. Тосенко

Член счетной комиссии



Н.В. Зеленская

Член счетной комиссии



В.А. Калганов

Член счетной комиссии



Н.П. Щукина