

Протокол № 01/2018
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 24

г. Ухта Республика Коми
Форма проведения годового собрания: очно-заочное голосование.

26 ноября 2018 г.

Инициатор проведения собрания:

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВДОМ"
ИНН/КПП 1102076593/110201001, ОГРН 1151101005461

Дата проведения собрания: с 17 ноября 2018 г. по 25 ноября 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 26 ноября 2018 г.

Дата, время и место общего собрания: 17 ноября 2017 г. в 10-00 часов в офисе по адресу г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д.18, пом. 1.001 в г. Ухта

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18, пом. 1.001 ООО "УПРАВДОМ"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3019,2 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 51 собственник жилых и нежилых помещений, владеющих 1895,6 м², что составляет 62,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 24

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018 год-2019 год с учетом денежных средств, полученных за 2017 -2018 год.
5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Латыпова Дамира Миннибаевича собственника квартиры № 31	1895,6 100%	0	0	Избрать председателем собрания Латыпова Дамира Миннибаевича собственника квартиры № 31
Избрать секретарем собрания Тосенко Ларису Николаевну, собственника квартиры № 15	1895,6 100%	0	0	Избрать секретарем собрания Тосенко Ларису Николаевну, собственника квартиры № 15

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Зеленской Наталии Валентиновны, собственника квартиры № 24	1843,5 97,3%	0	52,1 2,7%	Зеленской Наталии Валентиновны, собственника квартиры № 24

Калганова Владимира Анатольевич, собственника квартиры № 35	1843,5 97,3%	0	52,1 2,7%	Калганова Владимира Анатольевич, собственника квартиры № 35
Щукиной Нины Петровны, собственника квартиры № 48	1843,5 97,3%	0	52,1 2,7%	Щукиной Нины Петровны, собственника квартиры № 48

3. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018г.-2019 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Утвердить с 01.11.2018 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д. 24 в г. Ухте на период 01.11.2018 г.- 31.10.2019 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,56 руб./м² в месяц для жилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.4 настоящего бюллетеня.	1895,6 100%	нет	нет	3.1. Утвердить с 01.11.2018 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д. 24 в г. Ухте на период 01.11.2018 г.- 31.10.2019 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,56 руб./м² в месяц для жилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.4 настоящего бюллетеня.

4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018 год- 2019 год с учетом денежных средств, полученных в 2017-2018 году.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Выполнить работы по ремонту покрытия входных площадок площадью 96,5 м ² на сумму 173700 (сто семьдесят три тысячи семьсот) рублей, с учетом средств оставшихся от текущего ремонта кровли в сумме 83700 (восемьдесят три тысячи семьсот) рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,31 руб./м ² в месяц.	1631,2 86%	192,7 10,2%	71,7 3,8	4.1. Выполнить работы по ремонту покрытия входных площадок площадью 96,5 м ² на сумму 173700 (сто семьдесят три тысячи семьсот) рублей, с учетом средств оставшихся от текущего ремонта кровли в сумме 83700 (восемьдесят три тысячи семьсот) рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,31 руб./м ² в месяц.
4.2. Выполнить работы по ремонту отмостки площадью 41,5 м ² на сумму 84473(восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят три) рубля, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,33 руб./м ² в месяц.	1596,5 84,2%	124,2 6,6%	174,9 9,2	4.2. Выполнить работы по ремонту отмостки площадью 41,5 м ² на сумму 84473(восемьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят три) рубля, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 2,33 руб./м ² в месяц.
4.3. Выполнить работы по установке сеток на продухи на сумму 33758 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,93	1596,5 84,2%	124,2 6,6%	174,9 9,2	4.3. Выполнить работы по установке сеток на продухи на сумму 33758 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей, с распределением затрат на 12 месяцев в размере 0,93 руб./м ² в ме-

руб./м² в месяц.

сяц.

5. Принятие решения о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.11.2018г	1703,4 89,9%	0	192,2 10,1%	5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с 01.11.2018г

6. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	1895,6 100%	нет	нет	6.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта.

Председатель собрания

26.11.18

Д.М. Латыпов

Секретарь собрания

26.11.2018

Л.Н. Тосенко

Член счетной комиссии

26.11.2018

Н.В. Зеленская

Член счетной комиссии

26.11.2018

В.А. Калганов

Член счетной комиссии

26.11.2018

Н.П. Щукина