

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты.

Уведомляем Вас, что по инициативе ООО "УПРАВДОМ", ИНН 1102076593, будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 24 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты **в форме очно-заочного голосования.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания **состоится 28 декабря 2019г. в 12 час. 00 мин. в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001.**

Решения собственников (заполненные надлежащим образом бюллетени голосования) принимаются **до 17 час. 00 мин. 20 января 2020г. в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001 и через почтовые ящики кв. № 15, 24, 31, 35, 48.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за жилое помещение.
4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 24 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты (ремонт кровли над квартирами № 48, 50 и лестничной клеткой 3-го подъезда; замене наружных светильников ДРЛ на светодиодные светильники); определение размера и способа его финансирования.
5. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
6. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 24 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
7. О запросе технических условий на увеличение присоединенной электрической мощности дома.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Изменение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
10. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

С материалами общего собрания Вы можете ознакомиться в течение периода голосования у инициатора данного собрания или в будние дни с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. в офисе ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д.18, пом. 1.001.

*Для участия в очном обсуждении повестки дня
необходимо предъявить документы, удостоверяющие личность
и подтверждающие право собственности на помещение
в данном многоквартирном доме.*

Инициатор общего собрания
ООО "УПРАВДОМ"



Н.А. Ведищева

Пояснения по п. 7 повестки дня общего собрания.

Технологическое присоединение МКД к сетям энергоснабжающей организации осуществлено при вводе дома в эксплуатацию, при этом сетевой компанией определена величина максимальной мощности энергопринимающих устройств, разрешенная к одномоментному использованию как домом в целом, так и отдельным помещением (квартирой).

В жилых домах с газовыми плитами, спроектированных до 2006 года, расчетная нагрузка на квартиру принималась 3 кВт. Современное электрооборудование и бытовая техника потребляют большое количество электроэнергии. К примеру: духовые шкафы, водонагреватели (особенно проточного типа) имеют номинальную мощность от 3 кВт и выше; стандартная электрическая плита – от 6 до 8 кВт; электрический чайник в комплекте с холодильником – от 2 до 4 кВт; стиральная машина-автомат, пылесос – от 2 кВт и выше. Если же к ним добавить компьютер, телевизор, электрический обогреватель и осветительные приборы, получится довольно внушительная величина, которая, в случае одновременной эксплуатации нескольких бытовых приборов, значительно превышает допустимую мощность, а, следовательно, и допустимую нагрузку на общедомовые электрические сети.

Фактически работа многих приборов осуществляется круглосуточно; бесконтрольная установка владельцами помещений электроприборов большой мощности ведет к превышению определенной максимальной мощности и может вызывать отклонения в работе сети, влекущие в свою очередь нестабильную работу и выход из строя подключенных приборов; также электроснабжение любого потребителя ограничивается пропускной способностью сети и увеличение мощности может привести к выходу из строя распределительной и групповой сети МКД.

В соответствии с п. 10ж "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств..." (Постановление Правительства РФ № 861) любое увеличение присоединенной мощности, как на МКД в целом, так и на помещения МКД в частности, должно согласовываться с энергоснабжающей организацией, к сетям которой присоединен многоквартирный дом, при условии наличия согласия собственников помещений в МКД.

Таким образом, вопрос об увеличении мощности энергопринимающих устройств в МКД может быть решен только общим собранием, но такое решение в любой момент может стать необходимым любому из жителей.

К сведению:

Согласно ч. 1, 2 ст. 48 Жилищного кодекса РФ голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 3, 4 ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверенной нотариально, и содержащей сведения о собственнике помещения и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные или иного документа, подтверждающего полномочия представителя. Копия доверенности (иного документа) должна быть приложена к бюллетеню голосования. Исключение – голосование законных представителей за несовершеннолетних детей (родители).

В соответствии с ч. 5.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ в решении собственника (бюллетене голосования) должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;*
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;*
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками "за", "против" или "воздержался".*

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч.5 ст.46 Жилищного кодекса РФ).