

Утверждено общим собранием собственников
помещений (Протокол № 1 общего
внеочередного собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по
адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 24
от 03.07.2017г.)



Утверждаю:
Директор ООО "УПРАВДОМ"

Л.В. Сапожникова
" 03" июля 2017 г.

**Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 24 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта пр. А.И. Зерюнова д. 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки - 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 5% _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
_____ - _____
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала _____ имеется _____
11. Наличие цокольного этажа _____ - _____
12. Наличие мансарды _____ - _____
13. Наличие мезонина _____ - _____
14. Количество квартир - 50
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем, куб. м - 13913 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м – 5475,5 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), - 3019,3 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м - _____ м²
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м - 2041,2 м²
20. Количество лестниц, шт. - 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки, тамбур), - 529,6 м²

**II. Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 5 шт. Площадь пола – 2041,2м ² Материал пола -	Количество помещений требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе: пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ____ кв. м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 15 шт. Площадь пола – м ² Материал пола - керамическая плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ____ шт. в том числе пола - ____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – кв.м. виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 27 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения - металл Материал балясин – металл Материал перил - деревянные Площадь – м ²	Количество лестниц, требующих ремонта - ____ шт. В том числе: лестничных маршей - ____ шт., виды и объемы работ ограждений - ____шт., виды и объемы работ балясин – ____шт. виды и объемы работ
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 755,8 м ² Материал утеплителя _____	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - __соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технические подвалы	Количество – 1 пом. Площадь пола – 755,8 м ² В том числе: а) _Тепловой узел и насосная Площадь пола – 19,6 м ² б) Техподполье Площадь пола – 699,8м ² в) Распределительный узел Площадь пола – 36,4 м ² Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:	Состояние - удов (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; Перечислить, нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды и объемы работ: 1. _____; 2. _____; 3. _____.
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли – ж/бетонная из ребристых плит лоткового сечения с неорганизованным водостоком Площадь кровли – м ² Протяженность свесов - м Площадь свесов - м ² Протяженность ограждений - м	Состояние - удов (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): площадь крыши требующей капитального ремонта - __-__ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - __-__ кв.м, указать виды и объемы работ
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/б свайный с монолитным ростверком Количество продухов - 10 шт. Прямки – 3 шт.	Состояние - удов (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)Количество продухов требующих ремонта - __ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах - м ² Материал отделки стен – окраска, побелка Площадь потолков - м ² Материал отделки потолков - побелка	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ____-__ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____-__ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____-__ кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - м ² Материал стены и перегородок - Материал отделки стен - побелка Площадь потолков - м ² Материал отделки потолков – побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ____ кв.м, указать виды и объемы работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – стеновые панели самонесущие из керамзитобетона Площадь – м ² Длина межпанельных швов - м.	Состояние - удов (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - ____ кв.м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - ____ м.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 1-3 под.– по 5 эт. Материал – железобетон Площадь - м ²	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ).
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Лоджии - 50 шт. Материал - ____ ж/б ____. Площадь – 415 м ²	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ).

Иные плиты ограждающих несущих конструкций	Материал - _____ - _____. Площадь - ____ тыс. кв. м	Площадь иных плит ограждающих несущих конструкций, требующих ремонта - ____ кв.м (указать виды и объемы работ).
Несущие колонны	Количество - _____ шт. Материал - _____ - _____.	Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество колон, нуждающихся в проведении ремонта, указать виды и объемы работ
Иные ограждающие несущие конструкции ЭТО НЕОБХОДИМО, Т.К. ПЕРЕЧЕНЬ - ОТКРЫТЫЙ	Количество - _____ шт. Материал - _____ - _____. Расположение - _____ - _____	Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
III. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 21 шт. из них: деревянных (тамбурные, вход в подвал) - 9 шт. металлических(вх.подъезд,) – 3 шт дерев. обшитые железом (мусоропровод, выход на кровлю) – 6 шт. люки выхода на чердак метал. – 3 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ____ шт. из них деревянных - ____ шт. (указать виды и объемы работ) металлических ____ шт. (указать виды и объемы работ) иные – ____ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 24 шт. из них пластиковых - ____шт. из них деревянных – 24 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ____ шт. (указать виды и объемы работ)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов 100 шт. Материал вентиляционных каналов - ____ ж/бетон _____ Протяженность вентиляционных каналов - ____ м.п. Количество вентиляционных коробов - ____шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____шт., (указать виды работ)
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – ____шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - ____шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба / водосточные трубы	Количество желобов – 3 шт. Количество водосточных труб - __шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб – <u>внутренний</u> (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - м	Количество водосточных желобов требующих: замены - ____шт. ремонта - ____шт. Количество водосточных труб требующих: замены - ____шт. ремонта - ____шт.
Сети электроснабжения	Длина сети – Марка кабеля -	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Вводные шкафы не предусмотрен	Количество - шт.	Состояние - ____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество – 15 шт.	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования светодиодные светильники – 27 шт светильники с ЛН (подвал, чердак)– 40 шт	Количество светильников требующих замены - ____шт.. Количество светильников требующих ремонта - ____- ____шт.
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - Количество - 3 шт. (доводчики)	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	1.Выключатели - 21 шт. 2. Предохранители ПР-25А – 15 шт. 3. Рубильник - 1 шт.	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность. 1. Труба стальная электросварная	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____ м. 2. ____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - ____м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	1. Задвижка Ø80 – 2 шт. 2. Задвижка Ø50 – 2 шт. 3. Вентиль бронзовые Ø50 мм – 2шт. 4. Вентиль чугунные Ø20 мм – 36 шт.	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): задвижек - ____шт. вентилей - ____шт. Кранов - ____шт.

	5. Вентили чугунные Ø15 мм – 27 шт. 6.	
Отопительные приборы (подъезды)	Материал и количество – 1. Радиаторы чугунные МС-140-108-12 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - ___1___ шт. 1. Фильтр магнитный фланцевый Ду=100мм. -1шт.	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы		Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Трубы водопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм. _____ м. 2. ___ мм. _____ мм Протяженность труб требующих окраски - ___ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба стальная водопроводная черная (для гильз) труба 50*3,0 2. Труба водопроводная оцинкованная ГОСТ 3262-75*	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм. _____ м. 2. ___ мм. _____ мм Протяженность труб требующих окраски - ___ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: ХВС- 1. Кран шаровой Ø 32 мм – 4 шт. 2. Кран шаровой Ø 25 мм – 18 шт. 3. Кран шаровой Ø 15 мм – 16 шт. сбросник ГВС- 1. Кран шаровой Ø 50 мм – 2 шт 1. Кран шаровой Ø 40 мм – 2 шт 1. Вентили чугунные Ø 25 мм – 21 шт 1. Вентили чугунные Ø 20 мм – 12 шт 1. Вентили чугунные Ø 15 мм – 16 шт	Требуется замены или ремонта (указать виды и объемы работ): здвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Водомерные узлы: 1.1. ХВС ВСКМ 90-40 – 1 шт. 2. Электросчетчики: 2.1. Меркурий 234 – 1 шт. 2.2. Трансформатор тока Т-0,66УЗ – 3 шт. 3. Теплосчетчики 3.1 КМ-5-32 – 1 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____; 2. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба чугунная ГОСТ 6942.3-98:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм. _____ м.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 50 шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - блоки по 6 ячеек Материал ящиков - металл	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Линии телефонной связи (не обслуживается)	Длина – _____ м Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - ___ м
Телевизионный антенный кабель (не обслуживается)	Длина – _____ м Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - ___ м
Сеть проводного радиовещания (не обслуживается)	Длина – _____ м Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - ___ м
Телевизионные антенны	Количество антенн - ___3___ шт. Марка антенн - _____	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - _____ м ² в том числе площадь застройки – 941 м ² ; асфальт – 839,7 м ² газон - 1165 м ² отмостка (бетон)	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - 9 шт. кустарники – 16 шт.	Указать состояние, дефекты _____ - _____

Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: скамейки - 3 шт.;	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____ - _____
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы – _____ шт. Ливневая канализация: Тип – _____ Материал – _____ Протяженность - _____	Указать состояние _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь - _____ м ² перечень оборудования и материал – метал. качели – 2 шт., горка, метал. качели-балансир – 1шт. стол для отдыха с двумя скамейками, песочница – 1 шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Площадка для занятия физкультурой площадь – _____ м ²	Указать состояние _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	г) Площадка для хозяйственных целей площадь – _____ м ² стойки для чистки вещей – 2 шт;	Указать состояние _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - _____ м ² Материал ограждения - метал Количество контейнеров – 2 шт. Тип контейнеров – _____ шт. (№ 129 относится к МКД № 26 по пр. А.И. Зерюнова)	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Наружное освещение	Количество светильников ДРЛ - 4 шт. Фонари под козырьком - 3 шт.	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - _____ - _____ м

¹ Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

² Подпункты заполняются в отношении помещений котельной, элеваторного узла, бойлерной и других помещений технических подвалов.