

Протокол № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 26

г. Ухта Республика Коми

15 января 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 53 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 11-11-20/040/2007-978 серия 11АА№ 488427 выдано 23.11.2007 г. УФРС по Республике Коми) Ордин Виталий Кузьмич

**Дата проведения собрания: с 26 декабря 2017 г. по 15 января 2018 г.**

**Дата подведения итогов собрания: 15 января 2018 г.**

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 26, кв. 53

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3491,7 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 58 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 2417,5 м<sup>2</sup>, что составляет 69,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 26

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании Совета многоквартирного дома 26 по пр. А.И. Зерюнова, в г. Ухте и сроке его полномочий.
4. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
5. О смене управляющей организации.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома 26 по пр. А.И. Зерюнова, в г. Ухте.
7. Рассмотрение и утверждение формы договора управления многоквартирным жилым домом 26 по пр. А.И. Зерюнова, в г. Ухте
8. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание общего имущества на 2018-2019 гг.
9. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018год-2019 год.
10. Предоставление коммунальных услуг.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте решений принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
12. Об определении места хранения материалов общего собрания

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Братченко Алексея Анатольевича собственника квартиры № 48	2334,3 96,6%	нет	83,2 3,4%	Избрать председателем собрания Братченко Алексея Анатольевича собственника квартиры № 48
Избрать секретарем собрания Смольникова Сергея Геннадьевича собственника квартиры № 30	2249,2 93%	нет	168,3 7%	Избрать секретарем собрания Смольникова Сергея Геннадьевича собственника квартиры № 30

## 2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счётную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счётная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Ордина Виталия Кузьмича, собственника квартиры № 53	2298,7 95,1%	нет	118,8 4,9%	Ордина Виталия Кузьмича, собственника квартиры № 53
Братченко Алексея Анатольевича, собственника квартиры № 48	2178 90,1%	35,6 1,5%	203,9 8,4%	Братченко Алексея Анатольевича, собственника квартиры № 48
Рослякова Игоря Александровича, собственника квартиры № 54	2298,7 95,1%	нет	118,8 4,9%	Рослякова Игоря Александровича, собственника квартиры № 54

## 3. Избрание совета многоквартирного дома № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте и сроки его полномочий.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек сроком на 3 года	2334,3 96,6%	нет	83,2 3,4%	3. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 6-ти человек сроком на 3 года
3.1. Братченко Алексей Анатольевич, собственник квартиры № 48	2334,3 96,6%	нет	83,2 3,4%	3.1. Братченко Алексей Анатольевич, собственник квартиры № 48
3.2. Ордин Виталий Кузьмич, собственник квартиры № 53	2334,3 96,6%	нет	83,2 3,4%	3.2. Ордин Виталий Кузьмич, собственник квартиры № 53
3.3. Гусев Анатолий Александрович, собственник квартиры № 7	2334,3 96,6%	нет	83,2 3,4%	3.3. Гусев Анатолий Александрович, собственник квартиры № 7
3.4. Самандаров Олег Джуманиязович, собственник квартиры № 17	2263,1 93,6%	нет	154,4 6,4%	3.4. Самандаров Олег Джуманиязович, собственник квартиры № 17
3.5. Якумас Антон Иванович, собственник квартиры № 52	2180 90,2%	нет	237,5 9,8%	3.5. Якумас Антон Иванович, собственник квартиры № 52
3.6. Росляков Игорь Александрович, собственник квартиры № 54	2263,1 93,6%	нет	154,4 6,4%	3.6. Росляков Игорь Александрович, собственник квартиры № 54

## 4. Избрание председателя совета многоквартирного дома № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать председателем совета мкд № 26 по пр. А. Зерюнова, в г. Ухта - Братченко Алексея Анатольевича, собственника квартиры № 48	2227,03 92,1%	27,64 1,2%	162,83 6,7%	4.1. Избрать председателем совета мкд № 26 по пр. А. Зерюнова, в г. Ухта - Братченко Алексея Анатольевича, собственника квартиры № 48

## 5. О смене управляющей организации в многоквартирном доме №26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Расторгнуть договор управления с 24 часов 00 минут 31 января 2018 года с управляющей компанией ООО "Ухтажилфонд" и заключить договор с 00 часов 00 минут с 01 февраля 2018 г. договор управления с управляющей	2277,1 94,2%	нет	140,4 5,8%	5.1. Расторгнуть договор управления с 24 часов 00 минут 31 января 2018 года с управляющей компанией ООО "Ухтажилфонд" и заключить договор с 00 часов 00 минут с 01 февраля 2018 г. договор управления с управляющей

организацией ООО "УПРАВ-ДОМ"			организацией ООО "УПРАВДОМ"
------------------------------	--	--	-----------------------------

**6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"	2347,5 97,1%	нет	70 2,9%	6.1. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте в отношении, которого будет осуществляться оказание услуг по содержанию и ремонту в соответствии с приложением № 1 "Договора управления многоквартирным домом"

**7. Рассмотрение и утверждение условий договора управления многоквартирным жилым домом № 26 по пр. А.И. Зерюнова, в г. Ухте**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
7.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом №26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте.	2192,3 90,7%	нет	225,2 9,3%	7.1. Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом №26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте.

**8. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019 гг.**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
8.1. Утвердить с 01.02.2018 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д. 26 в г. Ухте на период 01.02.2018 г.- 31.01.2019 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме <b>22,31 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.9 настоящего бюллетеня, услугу вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере <b>4,19 руб./м<sup>2</sup></b> не включенных размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в месяц начислять отдельной строкой.	2140,1 88,5%	нет	277,4 11,5%	8.1. Утвердить с 01.02.2018 г. "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д. 26 в г. Ухте на период 01.02.2018 г.- 31.01.2019 г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме <b>22,31 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц для жилых и нежилых помещений без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.9 настоящего бюллетеня, услугу вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО) в размере <b>4,19 руб./м<sup>2</sup></b> не включенных размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в месяц начислять отдельной строкой.

### 9. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018-2019 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
9.1. Выполнить ремонт рулонной крыши 159 кв.м. в сумме 115530,92 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот тридцать рублей 92 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2018 по 31.01.2019 г. в размере <b>3,18 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц	2157,6 89,2%	нет	259,9 10,8%	9.1. Выполнить ремонт рулонной крыши 159 кв.м. в сумме 115530,92 (Сто пятнадцать тысяч пятьсот тридцать рублей 92 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2018 по 31.01.2019 г. в размере <b>3,18 руб./м<sup>2</sup></b> в месяц
9.2. Выполнить герметизацию межпанельных швов со стороны дворового фасада 45 п.м. в сумме 51287,85 (Пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят семь рублей 85 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г. в размере <b>1,41руб./м<sup>2</sup></b> в месяц	1901,88 78,7%	116,22 4,8%	399,4 16,5%	9.2. Выполнить герметизацию межпанельных швов со стороны дворового фасада 45 п.м. в сумме 51287,85 (Пятьдесят одна тысяча двести восемьдесят семь рублей 85 коп.) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.02.2018 г. по 31.01.2019 г. в размере <b>1,41руб./м<sup>2</sup></b> в месяц

### 10. Предоставление коммунальных услуг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).	2210,7 91,4%	нет	206,8 8,6%	10.1. Оставить действующий на момент проведения общего собрания порядок внесения платы за потребленные коммунальные услуги (тепловую энергию (отопление), холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию).

### 11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	воздер.	
11.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.	2262,7 93,6%	нет	154,8 6,4%	11.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.
11.2. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого о принятых решениях, общими собраниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх	2262,7 93,6%	нет	154,8 6,4%	11.2. Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого о принятых решениях, общими собраниями собственников помещений путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх

этажах подъездов многоквартирного дома.				этажах подъездов многоквартирного дома.
---	--	--	--	---

## 12. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"	2192,3 90,7%	нет	225,2 9,3%	12.1. Определить местом хранения материалов общего собрания в управляющей компании ООО "УПРАВДОМ"

### Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте, присутствовавших на общем собрании;
5. Доверенность;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
7. Решения собственников на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте.

Председатель собрания

А.А.Братченко

" 15 " января 2018г.

Секретарь собрания

С.Г.Смольников

" 15 " января 2018г.

Член счетной комиссии

В.К.Ордин

" 15 " января 2018г.

Член счетной комиссии

А.А.Братченко

" 15 " января 2018г.

Член счетной комиссии

И.А.Росляков

" 15 " января 2018г.