

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 26 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты

г. Ухта, Республика Коми

" 26 " ноября 2019 года

| | |
|--|---|
| Инициатор общего собрания собственников помещений МКД | Ордин Виталий Кузьмич, собственник кв. № 53 |
| Форма проведения общего собрания собственников помещений МКД | Очно-заочное голосование |
| Дата начала и окончания общего собрания | 02 ноября 2019г. - 25 ноября 2019г. |
| Дата, время и место проведения очной части общего собрания собственников помещений МКД | 02 ноября 2019г. в 13 час. 00 мин. в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001. |
| Место приема бюллетеней голосования (решений собственников) | Прием осуществлялся инициатором собрания, через почтовые ящики кв. № 7, 17, 53 и в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001. |

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет (на основании сведений, размещенных на сайте gosreestr.ru) 3504,5 м2, что соответствует количеству голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании приняли участие собственники, обладающие **2518,85** голосами, что составляет **71,87%** от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания.

- Избрание председателя и секретаря общего собрания.
- Избрание счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.
- О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 26 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты (наружной отделки выносных тамбуров подъездов № 1-3; кровли; монтаж общедомового пункта учета электроэнергии; бетонирование входной площадки крыльца подъезда № 1); определение размера и способа его финансирования.
- О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 26 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.
- Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

Решения по вопросам повестки дня.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

| ПРЕДЛОЖЕНО | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ | | | РЕШЕНИЕ |
|--|--------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------|
| | За | Против | Воздержался | |
| 1.1.1. Избрать председателем собрания Ордина Виталия Кузьмича, собственника кв. № 53. | <u>2172,15</u> 86,24% | <u>85,70</u> 3,40% | <u>261,00</u> 10,36% | Решение принято |
| 1.2.1. Избрать секретарем собрания Семерикову Надежду Петровну, собственника кв. № 13. | <u>2115,15</u> 83,97% | <u>85,70</u> 3,40% | <u>174,50</u> 6,93% | Решение принято |

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

| ПРЕДЛОЖЕНО | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ | | | РЕШЕНИЕ |
|--|--------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| | За | Против | Воздержался | |
| 2.1. Избрать в счетную комиссию Ордина Виталия Кузьмича, собственника кв. № 53. | <u>2009,75</u> 79,79% | <u>85,70</u> 3,40% | <u>226,70</u> 9,00% | Решение принято |
| 2.2. Избрать в счетную комиссию Братченко Алексея Анатольевича, собственника кв. № 48. | <u>2066,55</u> 82,04% | <u>85,70</u> 3,40% | <u>226,70</u> 9,00% | Решение принято |
| 2.3. Избрать в счетную комиссию Рослякова Игоря Александровича, собственника кв. № 54. | <u>2066,75</u> 82,05% | <u>85,70</u> 3,40% | <u>226,70</u> 9,00% | Решение принято |

3. Утверждение перечня работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД и размера платы за содержание жилого помещения.

| ПРЕДЛОЖЕНО | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ | | | РЕШЕНИЕ |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| | За | Против | Воздержался | |
| С первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, утвердить перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений МКД (приложение № 3 к договору управления), с определением размера платы за содержание жилого помещения в МКД для жилых и нежилых помещений в размере 21,46 руб. за 1 м2 в месяц, без учета платы за КР на СОИ (ранее -ОДН), которая определяется в соответствии с ч.9.2 ст.156 ЖК РФ и отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов (п.29 ПП РФ № 491). | <u>1752,95</u> 69,59% | <u>289,03</u> 11,47% | <u>439,82</u> 17,46% | Решение принято |

4. О проведении текущего ремонта общего имущества собственников МКД 26 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты (наружной отделки выносных тамбуров подъездов № 1-3; кровли; монтаж общедомового пункта учета электроэнергии; бетонирование входной площадки крыльца подъезда № 1); определение размера и способа его финансирования.

| ПРЕДЛОЖЕНО | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ | | | РЕШЕНИЕ |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|
| | За | Против | Воздержался | |
| 4.1. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении текущего ремонта наружной отделки выносных тамбуров подъездов № 1, 2, 3 и утвердить финансирование в размере 54 942,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,31 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. | <u>1949.05</u> 77,38% | <u>274.90</u> 10,91% | <u>242.70</u> 9,64% | Решение принято |
| 4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении текущего ремонта кровли с устройством рулонного покрытия над подъездом № 3 и утвердить финансирование в размере 40 507,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,97 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. | <u>1447.10</u> 57,45% | <u>393.00</u> 15,60% | <u>574.25</u> 22,80% | Решение принято |
| 4.3. В соответствии с 261-ФЗ, п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о монтаже общедомового пункта учета электроэнергии и утвердить финансирование в размере 35 351,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,84 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. | <u>1445.98</u> 57,41% | <u>503.95</u> 20,01% | <u>516.72</u> 20,51% | Решение принято |
| 4.4. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении текущего ремонта (бетонирование) входной площадки крыльца подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 6 606,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,16 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения. | <u>1692.70</u> 67,20% | <u>205.40</u> 8,15% | <u>516.25</u> 20,50% | Решение принято |

5. О порядке пользования собственниками и нанимателями помещений в МКД, а также третьими лицами, общим имуществом в многоквартирном доме № 26 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты, в том числе: о заключении договоров на его использование третьими лицами; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение таких договоров; об использовании денежных средств, полученных в результате передачи в пользование общего имущества.

| ПРЕДЛОЖЕНО | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ | | | РЕШЕНИЕ |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| | За | Против | Воздержался | |
| 5.1. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД № 26 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования в соответствии с проектом, согласованным управляющей организацией; уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью указанного общего имущества и определить цену договора в размере 1000,00 рублей в месяц. | <u>1357.25</u> 38,73% | <u>190.95</u> 5,45% | <u>565.27</u> 16,13% | Решение не принято |
| 5.2. Дать согласие физическим и юридическим лицам на использование на возмездной основе общего имущества МКД № 26 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты для размещения рекламных конструкций и вывесок; уполномочить управляющую организацию ООО "УПРАВДОМ" заключить от имени собственников помещений в МКД с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия настоящего решения, договор пользования частью общего имущества и определить цену договора в размере 100,00 рублей в месяц за 1 кв. метр занимаемой площади общего имущества, но не менее 1000,00 рублей за одно рекламное место, за исключением вывесок, носящих информационный характер и соответствующих требованиям закона РФ "О защите прав потребителя", которые могут размещаться на безвозмездной основе. | <u>1152.30</u> 32,88% | <u>830.47</u> 23,70% | <u>398.17</u> 11,36% | Решение не принято |

| ПРЕДЛОЖЕНО | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ | | | РЕШЕНИЕ |
|--|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| | За | Против | Воздержался | |
| 5.3. Дать согласие на безвозмездное использование собственниками и нанимателями помещений в МКД общего имущества (стены и крыша дома) для установки и эксплуатации антенн и кондиционеров в соответствии с проектом, согласованным в управляющей организации, а также в органах местного самоуправления, Роспотребнадзоре, органах власти, отвечающих за соответствие внешнего вида фасада здания, если это предусмотрено законодательством. | 1781,27 50,83% | 263,80 7,53% | 473,78 13,52% | Решение не принято |
| 5.4. Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направлять на дополнительное благоустройство придомовой территории (устройство клумб и газонов, в т.ч. посадка деревьев и цветов, посев травы; установка малых архитектурных форм и т.п.) по согласованию с Советом МКД. | 1873,97 74,40% | 225,25 8,94% | 275,87 10,95% | Решение принято |

6. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.




| ПРЕДЛОЖЕНО | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ | | | РЕШЕНИЕ |
|---|------------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| | За | Против | Воздержался | |
| В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений, на основании протокола заседания Совета МКД, о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, в т.ч. не использованных за период управления домом. | 1762,62 50,30% | 190,95 5,45% | 565,27 16,13% | Решение принято |

7. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников.

| ПРЕДЛОЖЕНО | РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ | | | РЕШЕНИЕ |
|--|------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| | За | Против | Воздержался | |
| Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18, пом. 1.001. | 2395,22 95,09% | 0,00 0,00% | 123,63 4,91% | Решение принято |

Приложения к протоколу № 1/2019 от 26.11.2019:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Документы, подтверждающие своевременное уведомление собственников помещений о проведении общего собрания.
4. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании.
5. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания.
6. Письменные решения собственников помещений и их представителей.

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------|----------------------|
| Председатель общего собрания |  (подпись) | В.К. Ордин | 26.11.2019 (дата) |
| Секретарь общего собрания |  (подпись) | Н.П. Семерикова | 26.11.2019 (дата) |
| Счетная комиссия общего собрания: |  (подпись) | В.К. Ордин | 26.11.2019 (дата) |
| |  (подпись) | А.А. Братченко | 26.11.2019 (дата) |
| |  (подпись) | И.А. Росляков | 26.11.2019 (дата) |

