

ПРОТОКОЛ
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, пр.А.И.Зерюнова д.26

от 06 мая 2024 г.
рег. № 1/2024

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр.А.И.Зерюнова д.26, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 09 марта 2024 г. -26 апреля 2024 г.

Дата подведения итогов собрания: 6 мая 2024 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени необходимо передать с 09 марта 2024 г. -26 апреля 2024 г. в п/я, решений (бюллетеней): размещенные на Вашем доме или в офис управляющей компании по адресу: пр. А.И.Зерюнова, д. 18, пом. 1.001 или представителю ООО "УПРАВДОМ".

Инициатор общего собрания: Пилянская Ольга Валерьевна, собственник кв.32

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 492,30 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 492,30 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2673,11 голосами, что составляет 76,54 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. *Избрание председателя и секретаря общего собрания*
2. *Избрание счетной комиссии общего собрания.*
3. *Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.*
4. *Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 26 по пр. А.И.Зерюнова г. Ухты*
5. *О необходимости проведения капитального ремонта крыши, входящей в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.*
6. *О необходимости проведения капитального ремонта фасада, входящего в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.*
7. *Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр.А.И.Зерюнова в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"*
8. *О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 26 по пр.А.И.Зерюнова в г. Ухте.*
9. *Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.*
10. *Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.*
11. *Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.*
12. *Об определении формы финансового участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.*
13. *О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе, о принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.*
14. *Определение места и срока хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.*

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрание председателя общего собрания				Пилянскую Ольгу Валерьевну, собственника кв.№32
	1.1.1. Пилянскую Ольгу Валерьевну, собственника кв.№32	2071,07 77,48%	-	602,03 22,52%	
	1.1.2. Дика Виктора Юрьевича, собственника кв.24	84,8 3,17%	-	-	
	1.2. Избрание секретаря общего собрания				
	1.2.1. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2326,97 87,05%	-	293,83 10,99%	Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	2. Избрание счетной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания	2.1.1. Пилянскую Ольгу Валерьевну, собственника кв.№32	2241,87 83,87%	-	431,23 16,13%	Пилянскую Ольгу Валерьевну, собственника кв.№32, Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"
	2.1.2. Бондарь Валентину Викторовну, представителя ООО "УПРАВДОМ"	2196,31 82,16%	-	340,89 12,75%	
	2.1.3. Дика Виктора Юрьевича, собственника кв.24	84,8 3,17%	-	-	
	3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы				
3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр.А.И. Зерюнова дом № 26, а также размер их финансирования.					

за содержание жилого помещения.	3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26, 67 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Размер платы начинает действовать, в случае принятия решения с 01.08.2024г. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1613,00 60,34%	227,15 8,50%	832,95 31,16%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26, 67 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Размер платы начинает действовать, в случае принятия решения с 01.08.2024г. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 26 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты	4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 26 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц,	4.1.1. Принять решение об обследовании конструктивных элементов фасада многоквартирного дома ГБУ РК "РУТИКО" и утвердить финансирование в размере 8 805,46 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,21 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", в случае принятия решения с 01.08.2024г.	1294,87 48,44%	626,33 23,43%	751,90 28,13%	Решение не принято
	4.1.2. Принять решение об асфальтировании входных площадок с разборкой старого бетонного покрытия, с отсыпкой щебнем и утвердить финансирование в размере 545 282,12 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 13,01 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", в случае принятия решения с 01.08.2024г.	750,80 28,09%	897,54 33,58%	1024,76 38,34%	Решение не принято	
	4.1.3. Принять решение о замене деревянных тамбурных дверей на алюминиевые и утвердить финансирование в размере 471 150,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 11,24 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", в случае принятия решения с 01.08.2024г.	644,16 24,10%	1551,14 58,03%	477,80 17,87%	Решение не принято	
5. О необходимости проведения капитального ремонта крыши, входящей в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	ПЕРЕНОС СРОКОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА					
	5.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	2342,71 67,08%	207,60 5,94%	122,80 3,52%	Принято решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	
	5.2. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД пр. А.И. Зерюнова дом № 26, г. Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.32 - Пилянскую Ольгу Валерьевну.	2185,66 81,76%	155,30 5,81%	275,30 10,30%	Принято решение наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД пр. А.И. Зерюнова дом № 26, г. Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.32 - Пилянскую Ольгу Валерьевну.	
6. О необходимости проведения капитального ремонта фасада, входящего в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	ПЕРЕНОС СРОКОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА					
	6.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	1989,66 56,97%	231,65 6,63%	451,80 12,94%	Решение не принято	
	6.2. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД пр. А.И. Зерюнова дом № 26, г. Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.32 -Пилянскую Ольгу Валерьевну.	1974,26 73,86%	122,50 4,58%	519,50 19,43%	Принято решение наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД пр. А.И. Зерюнова дом № 26, г. Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.32 - Пилянскую Ольгу Валерьевну.	

7. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 26 по пр.А.И.Зерюнова в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"	7.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 26 по пр.А.И.Зерюнова в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"	1455,01 54,43%	569,70 21,31%	595,90 22,29%	Принято решение собственникам помещений многоквартирного дома № 26 по пр.А.И.Зерюнова в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"
8. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 26 по пр.А.И.Зерюнова в г. Ухте	8.1. Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 26 по пр.А.И.Зерюнова в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.	1578,51 59,05%	432,60 16,18%	627,50 23,47%	Принято решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 26 по пр.А.И.Зерюнова в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.
9. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.	9.1. Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов:				
	9.1.1. Пилянскую Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 32	1768,22 66,15%	280,93 10,51%	567,10 21,21%	Принято решение Пилянскую Ольгу Валерьевну, собственника кв. № 32 избрать представителем, уполномоченного на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
9.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен					
10. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.	10.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.				
	10.1.1. Асфальтирование дворового проезда с увеличением проезжей части с обустройством тротуара и входных площадок и установкой бордюрного камня	2083,94 77,96%	273,76 10,24%	315,40 11,80%	Принято решение об асфальтирование дворового проезда с увеличением проезжей части с обустройством тротуара и входных площадок и установкой бордюрного камня
	10.1.2. Установка скамеек	1227,04 45,90%	521,86 19,52%	924,20 34,57%	Решение не принято
	10.1.3. Установка урн	1282,04 47,96%	469,46 17,56%	921,60 34,48%	Решение не принято
10.1.4. Организация дополнительного освещения дворовой территории	819,93 30,67%	716,01 26,79%	1137,16 42,54%	Решение не принято	
11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.	11.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.				
	11.1.1. Устройство автомобильной парковки с установкой бордюрного камня	1190,36 44,53%	706,65 26,55%	738,80 27,64%	Решение не принято
	11.1.2. Дополнительное озеленение территории (завоз грунта, посадка саженцев, установка клумб и т.д.)	603,96 22,59%	955,05 35,73%	1114,10 41,68%	Решение не принято
	11.1.3. Устройство детской площадки с устройством напольного покрытия	561,66 21,01%	1307,35 48,91%	804,10 30,08%	Решение не принято
11.1.4. Устройство спортивной площадки с устройством напольного покрытия и установкой ограждения	337,26 12,62%	1393,05 52,11%	942,80 35,27%	Решение не принято	
12. Об определении формы финансового участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.	12.1. Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от их стоимости.	946,56 35,41%	799,70 29,92%	926,85 34,67%	Решение не принято
13. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории	13.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	801,86 30,00%	1070,05 40,03%	801,20 29,97%	Решение не принято

территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе, о принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	13.2.Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе, за счет денежных средств собственников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	887,56 33,20%	1070,05 40,03%	715,50 26,76%	Решение не принято
14. Определение места и срока хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	14.1. Определить место и срок хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола	2278,91 85,25%	70,50 2,64%	240,10 8,98%	Определить место и срок хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола

Приложения к протоколу № 1/2024 от 06.05.2024г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 26 по пр. А.И.Зерюнова, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Уведомление от 28.02.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №26 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Акт от 28.02.2024г. , подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД №26 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 4) Проект Перечня услуг и работ по управлению и содержанию МКД №26 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта - 1 экз., 2 л.
- 5) Бюллетень голосования (решения) МКД №26 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта - 1 экз., 2 л.
- 6) Реестр собственников помещений МКД № 26 по пр. А.И.Зерюнова, г. Ухта, принявших участие в ОСС - 1 экз., 2 л.
- 7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД №26 пр. А.И.Зерюнова, г.Ухта - 64 экз., 195 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  О.В.Пилянская
дата (06.05.2024г.)

Председатель собрания:  О.В.Пилянская
дата (06.05.2024г.)

Секретарь собрания:  В.В.Бондарь
дата (06.05.2024г.)

Счетная комиссия:  О.В.Пилянская
дата (06.05.2024г.)

 В.В.Бондарь
дата (06.05.2024г.)