

Утверждено общим собранием собственников
помещений (Протокол № 1 общего
внеочередного собрания собственников
помещений в многоквартирном жилом доме по
адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 26 от
15.01.2018 г.)



Утверждаю:
Директор ООО "УПРАВДОМ"
А.А. Сапожников
"15" января 2018 г.

**Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 26 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта пр. А.И. Зерюнова д. 26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки индивидуальный
4. Год постройки - 1997 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ 5% _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
_____ - _____
9. Количество этажей – 5
10. Наличие подвала _____ имеется _____
11. Наличие цокольного этажа _____ - _____
12. Наличие мансарды _____ - _____
13. Наличие мезонина _____ - _____
14. Количество квартир - 55 _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем, куб. м - 15321 м³ _____
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м – 5998,7 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), - 3492,30 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м - _____ м²
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м - 2044,4 м²
20. Количество лестниц, шт. - 3 _____
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки, тамбур), - 377,2 м²

II. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования (подъезды с тамбурами)	Количество – 3 шт. Площадь пола – _____ м ² Материал пола - _____	Количество помещений требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе: пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв. м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 15 шт. Площадь пола – _____ м ² Материал пола - _____	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - _____ шт. в том числе пола - _____ шт. (площадь пола, требующая ремонта – _____ кв.м. виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 27 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетон Материал ограждения - металл Материал балясин – металл Материал перил - деревянные Площадь – _____ м ²	Количество лестниц, требующих ремонта - _____ шт. В том числе: лестничных маршей - _____ шт., виды и объемы работ ограждений - _____ шт., виды и объемы работ балясин – _____ шт. виды и объемы работ
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь чердака – 833,3 м ² Материал утеплителя _____	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - _____ соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Технические подвалы	Количество – 1 пом. Площадь пола – 833,6 м ² В том числе: а) Тепловой узел и насосная Площадь пола – _____ м ² б) Техподполье Площадь пола – _____ м ² в) Распределительный узел Площадь пола – _____ м ² Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме:	Состояние - удов (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. _____; 2. _____; Перечислить, нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды и объемы работ: 1. _____; 2. _____; 3. _____;
Крыши	Количество – 1шт. Вид кровли – ж/бетонная из ребристых плит лоткового сечения с неорганизованным водоотводом Площадь кровли – 1016 м ² Протяженность свесов - _____ м Площадь свесов - _____ м ² Протяженность ограждений - _____ м	Состояние - удов (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв.м, указать виды и объемы работ
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – железобетонный ленточный Количество продухов - 10 шт. Приямки – 3 шт.	Состояние - удов (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)Количество продухов требующих ремонта - _____ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 3 шт. Площадь стен в подъездах - _____ м ² Материал отделки стен – окраска, побелка Площадь потолков - _____ м ² Материал отделки потолков - побелка	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - _____ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - _____ м ² Материал стены и перегородок - _____ Материал отделки стен - побелка Площадь потолков - _____ м ² Материал отделки потолков – побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте - _____ кв.м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - _____ кв.м, указать виды и объемы работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – стеновые панели самонесущие из керамзитобетона Площадь – _____ м ² Длина межпанельных швов - _____ м.	Состояние - удов (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - _____ кв.м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 1-3 под.– по 5 эт. Материал – железобетон Площадь - _____ м ²	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв.м (указать виды и объемы работ).
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Лоджии – 55 шт. Материал - _____ ж/б _____. Площадь – 462 м ²	Площадь балконных плит, требующих ремонта - _____ кв.м (указать виды и объемы работ).
Иные плиты ограждающих несущих конструкций	Материал - _____ - _____. Площадь - _____ тыс. кв. м	Площадь иных плит ограждающих несущих конструкций, требующих ремонта - _____ кв.м (указать виды и объемы работ).
Несущие колонны	Количество - _____ - _____ шт.	Состояние - _____ (указать

	Материал - _____ - _____.	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество колон, нуждающихся в проведении ремонта, указать виды и объемы работ
Иные ограждающие несущие конструкции ЭТО НЕОБХОДИМО, Т.К. ПЕРЕЧЕНЬ ОТКРЫТЫЙ	Количество - _____ - _____ шт. Материал - _____ - _____. Расположение - _____ - _____	Состояние - _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – _____ шт. из них: деревянных (тамбурные) - 6 шт. металлических (вх.подъезд,) – 3 шт дерев. обшитые железом (мусоропровод, выход на кровлю, кладовка) – _____ шт. люки выхода на чердак метал. – 3 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ) металлических _____ шт. (указать виды и объемы работ) иные – _____ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 16 шт. из них пластиковых - _____ шт. из них деревянных – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов 110 шт. Материал вентиляционных каналов - _____ ж/бетон Протяженность вентиляционных каналов - _____ м.п. Количество вентиляционных коробов - _____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт., (указать виды работ)
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 15 шт. Материал - _____ Количество дымовых труб - _____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба / водосточные трубы	Количество желобов – _____ шт. Количество водосточных труб - _____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб – <u>внутренний</u> (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - _____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт. Количество водосточных труб требующих: замены - _____ шт. ремонта - _____ шт.
Сети электроснабжения	Длина сети – _____ Марка кабеля - _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Вводные шкафы не предусмотрен	Количество - _____ шт.	Состояние - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество – 1 шт.	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество – 15 шт.	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования светодиодные светильники – 50 шт светильники с ЛН (подвал, чердак)– 40 шт	Количество светильников требующих замены - _____ шт.. Количество светильников требующих ремонта - _____ - _____ шт.
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - _____ Количество - 3 шт. (доводчики)	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	1. Выключатели - 26 шт. 2. Предохранители ПР-25А – 15 шт. 3. Рубильник - 1 шт. 4. Предохранители ПН-100 – 10 шт.	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность. 1. Труба стальная электросварная	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	1. Кран шаровый Ø80 – 2 шт. 2. Чугун. Ø50 – 4 шт. 3. Чугун. Ø80 – 2 шт.	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
Отопительные приборы (подъезды)	Материал и количество – _____ 1. Радиаторы чугунные МС-140-108- 9 шт.	Требует замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Насосы		Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Трубы водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ мм

Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба стальная водогазопроводная черная (для гильз) труба 50*3,0 2. Труба водогазопроводная оцинкованная ГОСТ 3262-75*	Протяженность труб требующих окраски - ____ м. Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____, ____ м. 2. ____ мм. _____, ____ м.мм Протяженность труб требующих окраски - ____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: ХВС- 1. задвижка Ø 50 мм – 3 шт. ГВС- 1. Кран шаровой Ø 50 мм – 2 шт 1. 1. Вентиль бронза Ø 25 мм – 18 шт 1. Вентиль бронза Ø 15 мм – 10 шт 1. Вентиль чугунные Ø 15 мм – 12 шт	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): задвижек - ____ шт. вентилей - ____ шт. Кранов - ____ шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. ВСКМ 90-32 – 1 шт ХВС 2. КМ-5-40- 1шт. СО и ГВС	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. 08.07.2019 ; 2. 09.05.2022 ;
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба чугунная ГОСТ 6942.3-98:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ____ мм. _____, ____ м.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 2 шт.	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - ____ шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - блоки по 4 ячейки Материал ящиков - металл	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Линии телефонной связи (не обслуживается)	Длина – ____ м Марка кабеля -	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Телевизионный антенный кабель (не обслуживается)	Длина – ____ м Марка кабеля -	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Сеть проводного радиовещания (не обслуживается)	Длина – ____ м Марка кабеля -	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Телевизионные антенны	Количество антенн - <u>3</u> шт. Марка антенн -	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - 3725м ² в том числе площадь застройки – 1046 м ² ; асфальт – ____ м ² газон - ____ м ² отмостка (бетон) - ____ м ²	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - ____ шт. кустарники – ____ шт.	Указать состояние, дефекты _____ - _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: скамейки - 3 шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) _____ - _____
Ливневая сеть	Люки - ____ шт. Приемные колодцы – ____ шт. Ливневая канализация: Тип – _____ Материал – _____ Протяженность -	Указать состояние _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь - ____ м ² перечень оборудования и материал – металл. горка	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Площадка для занятия физкультурой площадь – ____ м ² перечень оборудования и материал – металл. лестница- турник	Указать состояние _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	г) Площадка для хозяйственных целей площадь – ____ м ² стойки для чистки вещей – 3 шт; стойки для сушки белья – 4 шт.	Указать состояние _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - ____ м ² Материал ограждения - металл Количество контейнеров – 2 шт. Тип контейнеров – ____ шт.	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Наружное освещение	Количество светильников ДРЛ - Светильники под козырьком - 3 шт.	Состояние - <u>удов</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - ____ м